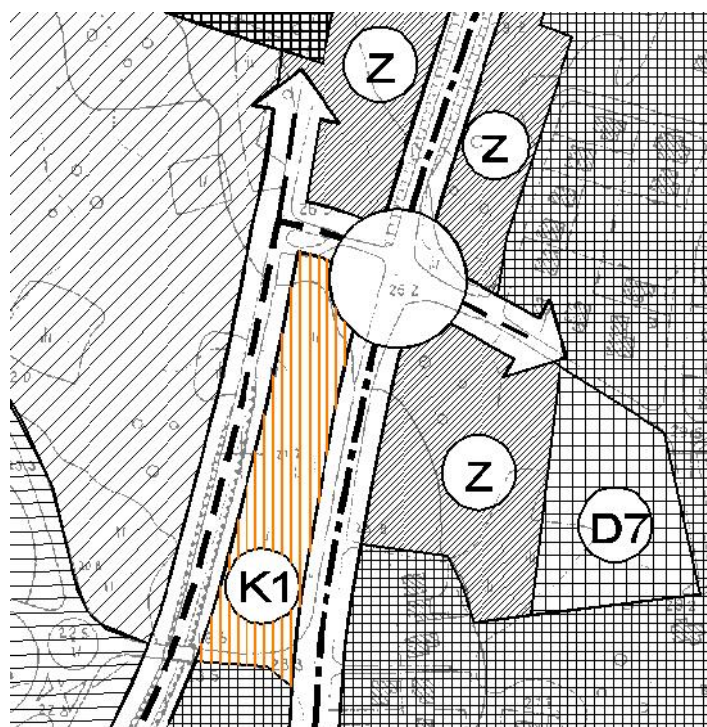


**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA URE ENJA
"OMV – poslovna zona"**

III Obvezni prilozi prostornog plana
Sažetak za javnost

Prijedlog plana za javnu raspravu



Pore , ožujak 2017.

**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"OMV – poslovna zona"**

III Obvezni prilozi prostornog plana
Sažetak za javnost

Prijedlog plana za javnu raspravu

Naručilatelj: GRAD PORE

Stručni izrađivač: PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč

Koordinatori plana: dr.sc.DAMIR HRVATIN, dipl.ing.arh.
MARINA KALOGJERA, dipl.ing.arh..

Odgovorni voditelj: MARINA KALOGJERA, dipl.ing.arh..

Planer suradnik: IVANA KATIĆ, mag.ing.arh.

Poreč, ožujak 2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PORE		Plan izradio: PLANIS d.o.o. PORE	
Naziv prostornog plana: Izmjena i dopuna DETALJNOG PLANA UREĐENJA OMV – poslovna zona Faza izrade: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU		Peat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor: _____ Zdravko Petanjek, ing.
Naziv kartografskog prikaza: -		Koordinatori plana: dr.sc.Damir Hrvatin,dipl.ing.arh. Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj izrade plana: Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.
Broj kartografskog prikaza: -	Mjerilo kartografskog prikaza: -	Stručni tim u izradi plana planeri suradnici: Marina Kalogjera, dipl.ing.arh. Ivana Kati, mag.ing.arh.	suradnici:
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br. 07/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br. 07/14	Datum izrade plana:	Broj elaborata: 04/15
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od do	Peat predstavničkog tijela:	Peat nadležnog tijela:
Peat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Suglasnost na plan : broj suglasnosti klasa:	datum: -	_____ (ime, prezime i potpis)	_____ (ime, prezime i potpis)

SAŽETAK ZA JAVNOST

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana ure enja "OMV – poslovna zona" u Pore u (daljnjem tekstu : Plan) je potreba za uskla enjem Plana u sadržajnom i pojmovnom pogledu sukladno Zakonu o prostornom ure enju (NN 153/13), prostornim planovima višeg reda i drugim propisima.

Prometnica koja se dijelom nalazi unutar obuhvata Plana je nakon donošenja DPU-a "OMV – poslovna zona" prekategoriрана iz županijske u državnu cestu te su se time izmijenili i uvjeti gradnje uz javnu cestu kao i njezina zaštita.

U me uvremenu je došlo do promjene vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana pa time i potreba za promjenom oblika gra evnih estica što je uvjetovalo promjenu ostalih urbanisti kih pokazatelja i veli ina.

Izmjena i dopuna Detaljnog plana ure enja "OMV – poslovna zona" u Pore u (daljnjem tekstu : Plan) izra ena je u skladu s odredbama Zakona o prostornom ure enju (NN 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.) i drugim propisima. Svi elementi na temelju kojih e se izdavati akti za provedbu, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, odre uju se na temelju odredbi važe ih prostornih planova šireg podru ja.

Plan se donosi za podru je obuhvata prikazano u grafi kom dijelu Plana, ukupne površine cca 1,5 ha koje je ome eno prometnicama, državnom cestom D75 sa isto ne strane, glavnom mjesnom ulicom sa zapadne starne, te ulicama sa sjeverne i južne strane .

Plan je dugoro ni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvr enim važe im prostornim planovima šireg podru ja - Prostorni plan ure enja Grada Pore a ("Sl.glasnik Grada Pore a", br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pro iš eni tekst); Generalnim urbanisti kim planom grada Pore a ("Sl.glasnik Grada Pore a", br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pro iš eni tekst) utvr uje smjernice za ure enje prostora, osnove uvjeta korištenja, ure enja i zaštite prostora na dijelu podru ja grada Pore a za koje se izra uje Plan.

Uvjeti ure enja, gradnje, korištenja i zaštite površina i gra evina odre eni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje akata za provedbu.

UVJETI ODRE IVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina unutar obuhvata Plana temelji se na generalnoj namjeni prostora utvr enoj prostornim planovima šireg podru ja, smjericama za izradu Plana i posebnim uvjetima gra enja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana. U zoni obuhvata Plana ne mogu se graditi gra evine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:

- površine gospodarske - poslovne namjene, pretežito uslužne;
- javne prometne površine (za kolni, kolno-pješa ki i pješa ki promet).

Površine gospodarske – poslovne namjene namijenjene su gradnji gra evina gospodarske – poslovne, pretežito uslužne namjene. U okviru planirane namjene mogu se obavljati uslužne, trgova ke, ugostiteljske i sli ne djelatnosti koje svojim funkcioniranjem

neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš određenih važećim propisima za stambene zone (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj estici (u građevini ili na neizgrađenom dijelu parcele) ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

U zoni obuhvata Plana dopuštena je gradnja građevina gospodarskih – poslovnih, pretežito uslužnih djelatnosti pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više namjena. Preporučuju se slijedeće namjene: trgovine raznih proizvoda osim trgovina prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje površine veće od 700 m², administrativno – uredski prostori, prostori uslužnih i sličnih djelatnosti, sadržaji ugostiteljske namjene bez usluge smještaja.

Unutar građevina gospodarske namjene dopuštena je izgradnja skladišnih prostora i servisa (automobilar, praonica automobila i slično) isključivo u okviru i za potrebe osnovne djelatnosti. Svi servisi moraju se smjestiti u podrumsku etažu ili u unutarnji dio građevine. Građevine koje će se graditi na području obuhvata Plana mogu pored prostora namijenjenih obavljanju osnovne namjene u manjem dijelu građevine imati i prostore javne namjene (upravna, socijalna, zdravstvena i druge kompatibilne javne namjene). Nije dopuštena gradnja građevina društvene i stambene namjene, kao ni gradnja prostora društvene i stambene namjene unutar građevina osnovne namjene.

U zoni Plana je zatečena postojeća građevina - benzinska crpka s pratećim sadržajima vezanim za pružanje usluga putnicima i vozilima, te se Planom zatečena namjena predviđena zadržati.

DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ESTICA I GRAĐEVINA

Unutar obuhvata plana potrebno je formirati građevne estice oznaka 1 i 2.

Osim građevnih estica planiranih za izgradnju građevina unutar obuhvata Plana se nalaze i parcele ostalih namjena, parcele prometnica i zaštitnog zelenila.

Obvezni prostorni pokazatelji - izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti dati su u tablicama 1. i 2.

Tablica 1.

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	k _{ig}	k _{is}	K _{is}	G _{ig}
1	5322	0,28	1,0	0,65	0,29
2	4295	0,30	0,30		

Tablica 2.

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	NAMJENA PARCELE	MAKSIMALNA IZGRA ENOST PARCELE	E MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	V MAKSIMALNA VISINA (m)
1	5322	GOSPODARSKA NAMJENA	28 %	3 (S+P+1)	10
2	4295	GOSPODARSKA NAMJENA	30 %	1 (P)	7
D75		DRŽAVNA CESTA			
SU		SABIRNA ULICA			
U		ULICA			
Z		ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE			

VELI INA I OBLIK GRA EVNIH ESTICA (IZGRA ENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTO A IZGRA ENOSTI)

Unutar obuhvata plana potrebno je formirati gra evne estice oznaka 1 i 2 iji je oblik prikazan na grafi kom prikazu br. 3-4, gdje je vidljivo od kojih su katastarskih estica novoformirane parcele nastale. Površina gra evnih estica u tabelarnom prikazu data je približno, temeljem dostupne geodetske podloge, a to ne površine utvrdit e se nakon izrade parcelacionih elaborata u skladu s ovim Planom.

Gra evna estica oznake 1 ima najviši dopušteni koeficijent izgra enosti k_{ig} 0,28, a gra evna estica oznake 2 ima najviši dopušteni koeficijent izgra enosti k_{ig} 0,30.

Gra evna estica oznake 1 ima najviši dopušteni koeficijent izgra enosti k_{is} 1,00, a gra evna estica oznake 2 ima najviši dopušteni koeficijent izgra enosti k_{is} 0,30.

Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana iznosi K_{is} = 0,65.

Najve a gusto a izgra enosti unutar obuhvata Plana ure enja iznosi G_{ig} = 0,29.

VELI INA I POVRŠINA GRA EVINA (UKUPNA BRUTO IZGRA ENA POVRŠINA GRA EVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Površina gra evina koje se grade unutar obuhvata Plana prikazana je u tablici br. 1 i 2, a broj etaža i maksimalna visina u tablici broj 2.

Gra evina koja se planira graditi na gra evnoj estici oznake 1 ima maksimalnu visinu 10 metara i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje i kat). Gra evina na gra evnoj estici oznake 2 ima maksimalnu visinu 7 metara i jednu nadzemnu etažu (prizemlje). Ograni enja visina ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hla enja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te sli ne gra evne elemente.

U gra evinama gospodarske namjene dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to uskla eno sa zakonom, posebnim propisima i normama.

NAMJENA GRA EVINA

Na gra evnim esticama gospodarske namjene mogu se graditi gra evine gospodarske namjene koje moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, normama i pravilima struka, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u gra evinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zagaivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Gra evna estica koja je u Planu označena oznakom 1 namijenjena je izgradnji gra evine gospodarskih – poslovnih, pretežito uslužnih djelatnosti pri čemu u istoj gra evini može biti zastupljeno i više namjena. Preporučuju se slijedeće namjene: trgovine raznih proizvoda osim trgovina prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje površine veće od 700 m², administrativno – uredski prostori, prostori uslužnih i sličnih djelatnosti, sadržaji ugostiteljske namjene bez usluge smještaja.

Unutar gra evine dopuštena je izgradnja skladišnih prostora i servisa kao što je automehaničarski, praonica automobila i slično, isključivo u okviru i za potrebe osnovne djelatnosti. Svi servisi moraju se smjestiti u podrumsku etažu ili u unutarnji dio gra evine. U gra evini se mogu pored prostora namijenjenih obavljanju osnovne namjene u manjem dijelu planirati i prostori javne namjene (upravna, socijalna, zdravstvena i druge kompatibilne javne namjene).

Nije dopuštena gradnja gra evina društvene i stambene namjene, kao ni gradnja prostora društvene i stambene namjene unutar gra evina osnovne namjene. U gra evini gospodarske namjene nije dopuštena gradnja prostora koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari. Opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa. Nije dopuštena gradnja prostora za djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodika, kiselina, fenola i krezola i organofosfornih pesticida. Nije dopuštena izgradnja gra evina, niti njezinih dijelova koji se koriste:

- kao deponija otpada ili smještaj uređaja za zbrinjavanje otpada;
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite;
- gra evina proizvodne namjene,
- drugih opasnih djelatnosti.

Na gra evnoj estici koja je u Planu označena oznakom 2 zatečena postoje gra evina - benzinska crpka s pratećim sadržajima vezanim za pružanje usluga putnicima i vozilima, te se planom zatečena namjena predviđaju zadržati. Gra evina gospodarskih – poslovnih, pretežito uslužnih djelatnosti koja će se na parceli graditi ili rekonstruirati uz zatečenu namjenu može imati i druge sadržaje uslužnih i sličnih djelatnosti te sadržaje ugostiteljske namjene bez usluge smještaja, a sve u svrhu pružanja usluga putnicima i vozilima.

OBLIKOVANJE GRA EVINA

Gra evine gospodarske namjene na području obuhvata Plana potrebno je oblikovati prema namjenu, uz primjenu suvremenog načina građenja i uređivanja gra evina, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema namjenu oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih gra evina. Dopuštena je primjena svih načina gradnje uz korištenje kvalitetnih i postojećih materijala. Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih gra evina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na gra evinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

Pri oblikovanju gra evine koja se planira graditi na gra evnoj estici koja je u Planu označena oznakom 1 potrebno je u slučaju da gra evina ima suterensku ili poluukopanu etažu, istu na zapadnom pročelju riješiti kao korisne prostore (trgovine ili sli ni sadržaji), a ne kao puni zid suterenske ili poluukopane etaže. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju sjevernog i istočnog pročelja, s obzirom da lokacija s navedenih strana predstavlja ulaz u užu centar grada.

Krovovi gra evina gospodarske namjene mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kao kosi jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja - vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju. Moguće je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova. Za gra evine gospodarske namjene određuje se ugradnja pokrova prema usvojenoj tehnologiji građenja. Nije dopuštena ugradnja salonitnih i azbestcementnih pokrovnih elemenata. Na krovove gra evina iz prvog stavka ovog članka moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjtljavanje, te uređaje alternativnih izvora energije.

Za sve gospodarske gra evine na području obuhvata Plana potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom izvođenja akata za provedbu u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

UREĐENJE GRA EVNE ESTICE

Neizgrađene površine svih gra evnih estica potrebno je urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.

Sve gra evne estice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu koji je određen grafičkim dijelom Plana. Visinske kote prilaza pojedinim gra evnim esticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

Interne prometnice na gra evnim esticama gospodarske namjene postavljene su na elno, a moraju omogućiti kružni tok prometa unutar gra evne estice, te protupožarnu zaštitu i evakuaciju u skladu s propisima.

Smještaj vozila na parcelama osnovne namjene planira se unutar granica gra evnih estica – na parkiralištima ili u garažama dimenzioniranim u skladu s propisima.

Smještaj vozila potrebno je osigurati:

- za posjetitelje – korisnike gra evina,
- za zaposlenike,
- za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Najmanji broj parkirališnih mjesta određuje se prema pojedinim djelatnostima koje se nalaze unutar građevine gospodarske namjene i to za određene djelatnosti u skladu sa slijedećom tablicom:

DJELATNOST - SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOSLETIH:
ZANATSTVO I SLIČNO	100m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UREDI (ADMINISTRACIJA), TRGOVINA I SLIČNO	30m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
TRGOVAČKI PROSTORI ROBE ŠIROKE POTROŠNJE ZA SVAKODNEVNU OPSKRBU STANOVNIŠTVA	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UGOSTITELJSTVO - RESTORANI I BAROVI (I SVE NJIHOVE PODVRSTE PREMA POSEBNOM PROPISU)	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupa nosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13.).

Ne dozvoljava se gradnja ograda oko građevinskih estica. Iznimno je uz zapadnu meću u građevinskih parcela po regulacijskom pravcu označenom u Planu moguće zbog visinskih razlika na terenu izvoditi potporne zidove. Iznimno se mogu ograničavati dijelovi građevinskih estica uz pogonske dijelove građevina, transparentnom ogradom ili zelenom ogradom. Nije dopuštena izgradnja zidanih ili betonskih ograda.

Ograde, odnosno potporni zidovi, ne smiju svojim smještajem, gabaritima i oblikovanjem ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

NA IN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Na in opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom utvrđen je ukupnim odredbama ovoga Plana, u skladu s posebnim uvjetima građenja nadležnih pravnih osoba uz primjenu odgovarajućih propisa. Mjesta i na in priključenja građevina, odnosno građevinskih estica na komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu određeni su odgovarajućim kartografskim prikazima. Konačna rješenja definirana se u postupku ishoda građenja Zakonom propisanih odobrenja za građenje.

Trase koridora i uređaja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su na planu. Konačni smještaj dat će se projektom dokumentacijom, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Telekomunikacijska mreža izgrađuje se kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK), prema propisima. U izgradnju DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvodi

e odgovaraju i telekomunikacijski kabel do kabelskog izvodnog ormara na gra evini korisnika.

Napajanje za postoje e i planirane gra evine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PPOOA 4x150 mm² iz postoje ih trafostanica koje se nalaze u blizini zone ili iz planiranih trafostanica TS 10(20)/042 kV unutar obuhvata Plana, koje se moraju izvoditi u sklopu planiranih gra evina na gra evnim esticama gospodarske namjene, ovisno o konkretnim potrebama pojedine djelatnosti.

U zoni obuhvata Plana, ovim Planom se omogu ava rekonstrukcija postoje e i planiranje nove javne rasvjete u skladu sa važe im propisima i standardima.

Za priklju ak svih gra evnih estica na vodovodnu mrežu potrebno je izraditi razvod unutar zone vodovima prema grafu kom dijelu Plana i izraditi sistem hidranata za protupožarnu zaštitu prema planskom rješenju i detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

Planskim rješenjem dat je orijentacioni položaj planirane vodovodne mreže dok e se to an položaj unutar i izvan prometnice utvrditi izvedbenim projektima vodovodne mreže.

Priklju enje sanitarno-potrošnih i tehnoloških, te oborinskih voda gra evnih estica gospodarske namjene i ostalih estica na sustav javne kanalizacije izvest e se u sustav javne odvodnje, koji se ovim Planom gradi kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje.

Realizacija sustava plinoopskrbe podru ja obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju plinske distributivne mreže namijenjene opskrbi prirodnim plinom. Sustav plinoopskrbe ini plinoopskrbna mreža do potroša a i priklju ak na gra evinu.

MJERE PROVEDBE PLANA

Planom predvi ena rješanja omogu uju etapnu izgradnju u zadanom prostoru. Izgradnju treba pratiti izgradnja infrastrukture i odgovaraju ih prate ih i javnih sadržaja. Uvjet za pristupanje izgradnji je izgradnja infrastrukture (prometnica, vodovod, odvodnog sistema, elektroopskrbe). Ovim su planom predvi ene etape omogu uju da svaka realizirana etapa uvijek može funkcionirati kao cjelina.

Jedna od bitnih polaznih postavki pri koncipiranju rješenja bila je omogu avanje postupnog ostvarivanja pojedinih gra evina. Iako se radi o cjelovitom prostornom rješenju, mogu e je i etapno ostvarivanje pojedinih dijelova.

Za planiranu izgradnju i ure enje prostora treba utvrditi plan potrebnih sredstava, izvore financiranja i rasporeda sredstava, s dinamikom troškova i radova prema nositeljima izgradnje. Plan daje elemente za utvr ivanje etapnog programa planirane izgradnje i ure enja gra evina i površina, te izgradnja komunalnih objekata i ure aja.

Projekti za isho enje propisanih odobrenja za gra enje mogu se izra ivati isklju ivo na temelju odredbi ovog Plana i važe ih zakona. Svaki zahvat u prostoru unutar granica Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih Zakona. Svi zahvati na pojedinoj gra evnoj estici mogu se izvoditi fazno, do kona ne realizacije predvi ene Planom.

MJERE SPRE AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se izgradnja građevina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa.

Neophodno je koristiti takve energente koji će se uklopiti u ekološki orijentirano područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili drugih energenata kao alternative.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati principe ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom te je potrebno težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurati će Grad Poreč. Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurati će županija. Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.